



Ordine Dottori Commercialisti
ed esperti contabili

Martelli Dott. Stefano

Gennaio 2018

DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

- Dichiarazione dei redditi anno precedente mod 730/2017 o mod. UNICO/2017, in assenza la CU 2017 redditi 2016.
- Documento d'identità in corso di validità;
- Codice fiscale o tesserino sanitario e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso). In sede di presentazione della dichiarazione dei redditi è necessario, per coloro che hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca produrre: contratto di locazione registrato (dati relativi alla registrazione del contratto), lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore nella quale si rinuncia all'aumento del canone indicato nel contratto o modello RLI, modello SIRIA o modello 69 ove previsto;
- codice fiscale o partita IVA, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2017 redditi 2016), cassa integrazione guadagni (CIG, mobilità, indennità di disoccupazione ordinaria e speciale, collaborazioni coordinate e continuative-co-co-progetto, pensioni integrative, gettoni di presenza, borse di studio, Lavori socialmente utili;
- Pensioni estere
 - Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni,
- Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (deleghe bancarie mod. F24);

RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI :

SPESE SANITARIE:

- scontrini acquisto farmaci da banco con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante)
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche
- prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)

Commercialista - Revisore dei Conti - Consulente Tecnico del Tribunale Firenze

Studio: Firenze Via B. Varchi n. 34 - Tel 055 3860077 - CF MRTSFN54R03H286E

www.studiomartelli.eu Email: stefanomartelli@commercialisti.fi.it

- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali (è necessaria la prescrizione medica)
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di qualifica professionale

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE): acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione, acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante), realizzazione di rampe, trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche, trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap, acquisto di autoveicoli, motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie + libretto auto e patente speciale o acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti, acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
Acquisto del cane guida per i non vedenti

• **INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE** - Copia del contratto di mutuo o copia del contratto di acquisto o quietanze di pagamento degli interessi passivi o fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo o fatture di spese notarili relative alla compravendita o fatture dell'intermediario;

• **MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI**

• **MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

copia del contratto di mutuo o quietanze di pagamento degli interessi passivi, copia fatture relative alle spese sostenute, copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori)

- Premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave: quietanze o copia dei contratti.
- Spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche • Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri

- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido

Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica

- spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro
- spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
- canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale

• SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 36%-50% :

o bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione o fatture relative ai lavori eseguiti o quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione o comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori o comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori o delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali o per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione o domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti o dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi

- Con l'entrata in vigore del Decreto Legge N. 70 del 13 maggio 2011: o i dati catastali identificativi dell'immobile o gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di locazione o di comodato, se i lavori sono effettuati dal detentore) o abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione, comunicazione di inizio lavori)

- Se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente

• **ACQUISTO MOBILI e/o DI GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni)** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio: o Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente o Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.

• **ACQUISTO MOBILI PER GIOVANI COPPIE** (No elettrodomestici) finalizzato all'arredo dell'abitazione principale acquistata nel 2016 o nel 2017 a titolo oneroso o gratuito a condizione che almeno uno dei componenti abbia meno di 35 anni alla data del 31/12/2017. Per fruire dell'agevolazione è necessario risultare coniugati nel 2017 o essere una coppia di fatto da almeno tre anni nel 2017. - Stato di famiglia attestante l'iscrizione dei due componenti o autocertificazione attestante la condizione prevista. Atto di acquisto dell'immobile adibito ad abitazione principale e autocertificazione attestante la condizione.

Fatture d'acquisto dei mobili o scontrini parlanti – Bonifici, pagamenti tramite carte di credito o di debito e relativa documentazione bancaria o postale attestante l'avvenuta transazione;

• **IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A O B** questa agevolazione compete per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale effettuato dal 01/01/2017 al 31/12/2076 - Atto d'acquisto da impresa dell'unità immobiliare e relativa certificazione energetica;

• **SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO 55% - 65%**; Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione o Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti o Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti o Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A) - Scheda informativa (ALLEGATO E o F) - Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA

• Contratti di locazione ex lege n. 431/98 relativi all'abitazione principale

• contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3

• contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro

• contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;

• contratti di locazione stipulati dagli inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale;

RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI:

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori: o ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati da particolari categorie di soggetti (farmacisti, medici, ecc.) o ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea o attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe o contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- contributi per i paesi in via di sviluppo(ONG), erogazioni a università e a enti di ricerca pubblica
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
 - bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri

CREDITI D'IMPOSTA

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa o Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e relativo atto di successiva vendita o Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa entro un anno dall'alienazione della precedente
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti o Atto di convalida di sfratto per morosità o Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati indicati canoni non percepiti