

# ***Martelli Dott. Rag. Stefano***

Ordine Dottori commercialisti  
ed esperti contabili

A TUTTI I SIGNORI CLIENTI  
LORO SEDI

## ***CIRCOLARE N.2 DEL 13.01.2014***

Vado a fare le seguenti nuove comunicazioni, quasi immediatamente dopo la Circolare n. 1 del 02.01.2014, mi scuso per la vicinanza, ma causa le novità di immediato interesse determinate dalla Legge di Stabilità n. 147 del 27.12.2013 è opportuno che siate tutti a conoscenza almeno delle questioni di maggior rilievo e che ritengo di Vs. interesse.

### **CANONI DI LOCAZIONE** (Art. 1 c. 49) dal 01.01.2014

I canoni di locazione non possono essere più pagati in contanti, qualunque sia l'importo.

### **RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE:** (art. 1 c. 139)

#### **Proroga delle detrazioni per ristrutturazioni edilizie e riqualificazione energetica degli edifici**

A seguire si elencano le nuove misure delle agevolazioni e le rispettive date di scadenza delle medesime:

##### Riqualificazione energetica:

65% per il periodo dal 06.06.2013 al 31.12.2014

50% per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015

##### Riqualificazione energetica parti comuni condominiali:

65% per il periodo dal 06.06.2013 al 30.06.2015

50% per il periodo dal 01.07.2015 al 30.06.2016

##### Recupero del patrimonio edilizio:

50% per il periodo dal 26.06.2012 al 31.12.2014

40% per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015

##### Detrazione per adozione misure antisismiche (in sole zone sismiche):

65% per il periodo dal 06.06.2013 al 31.12.2014

50% per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015

##### Detrazione acquisto elettrodomestici:

50% per il periodo dal 06.06.2013 al 31.12.2014

Entro il 31 dicembre 2015 dovranno essere definiti misure ed incentivi selettivi di carattere strutturale; in assenza di un intervento normativo, dal 2016 le detrazioni e il limite massimo di spesa torneranno ai livelli previsti dalla legislazione vigente (36% e € 48.000).

**ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE ENERGETICA** (art. 1 c.139)

Fino alla data di entrata in vigore del regolamento per le linee guida per la certificazione energetica NON E' PREVISTA l'allegazione dell'APE ai contratti di compravendita o locazione.

**VISTO DI CONFORMITA'** (art. 1 c. 574)

A decorrere dal 2013 tutti coloro che intendono compensare crediti di imposta superiori a Euro 15.000,00 hanno l'obbligo di chiedere l'apposizione del visto di conformità relativo alla dichiarazione da cui scaturisce il credito.

**CREDITI SU MOD. 730**

Dal 2014, al fine di contrastare indebiti rimborsi, qualora scaturiscano crediti da mod. 730 superiori ad Euro 4.000,00 l'Agenzia delle Entrate effettuerà controlli sulle detrazioni per carichi di famiglia prima del rimborso.

**INDENNIZZO ROTTAMAZIONE LICENZE**

Prorogato fino al 31.12.2016 l'indennizzo per la rottamazione delle licenze commerciali per coloro che cessano l'attività nei tre anni precedenti il pensionamento.

**I.U.C.** (art. 1 c.639)

Viene istituita la Imposta Unica Comunale che riorganizzerà tutta la tassazione comunale. Nel futuro sarà prevista una sola imposta che comprenderà la Tassa Nettezza (Tari), comprenderà il nuovo tributo servizi indivisibili del Comune (TASI), ingloberà la IMU (già conosciuta).

Dovrà essere fatta una apposita dichiarazione le cui modalità le vedremo nel futuro.

Buon Lavoro.

Lo studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti,

**Dott. Rag. Stefano Martelli**