

# ***Martelli Dott. Rag. Stefano***

Ordine Dottori commercialisti  
ed esperti contabili

**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI  
LORO SEDI**

## ***CIRCOLARE N.1 DEL 11.01.2016***

Buongiorno, Buon anno 2016 e Buon Lavoro.

Con questa prima circolare del nuovo anno inizio a portare a Vs. conoscenza le novità fiscali che derivano dalla legge di stabilità n. 208 del 28.12.2015 in G.U. n. 302 del 30.12.2015.

Lo farò elencando le disposizioni emanate e rimanendo a disposizione per approfondimenti specifici:

La legge si compone di un unico articolo e di 999 commi; quasi impossibile leggerla ed approfondirla tutta, quindi passo in rassegna gli argomenti più interessanti per noi.

### **IMU e TASI:**

L'imposta TASI gravante sull'abitazione principale (non di lusso) e fino a tre pertinenze identificate catastalmente in diverso modo è stata abolita.

In caso di comodato a parenti in linea retta l'immobile viene considerato abitazione principale se è abitazione principale per colui che lo utilizza sottostando comunque a particolari disposizioni e la Imu grava sul 50% dell'imponibile.

Continua l'esenzione per gli immobili non di lusso adibiti ad abitazione principale.

Particolari agevolazioni per gli immobili in comodato a parenti in linea retta.

Altra agevolazione IMU è per i proprietari di abitazioni che affittano a canone concordato dal 2016 avranno uno sconto del 25% sull'importo.

### **AGEVOLAZIONE PER IMMOBILI:**

Vi è una detrazione Irpef pari al 50% dell'IVA pagata per acquistare abitazioni di nuova costruzione (direttamente dal costruttore) – La detrazione potrà essere portata in detrazione dell'IRPEF in 10 anni.

### **PROROGA RISPARMIO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE:**

Sono prorogate al 31.12.2016 le agevolazioni consistenti rispettivamente nel 65% e nel 50% dei lavori fatti in immobili abitativi;

Contemporaneamente è stata prorogata anche l'agevolazione del 50% su acquisto di beni mobili dopo la ristrutturazione

### **CARTA ACQUISTI:**

E' prevista una carta acquisti per famiglie residenti, anche se straniere, con almeno tre figli minori, con la quale potranno ottenere sconti per servizi pubblici o privati.

### **ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE IN LEASING:**

Vi sarà la possibilità di acquistare la propria abitazione principale attraverso un contratto di leasing detraendo ai fini Irpef il 19% di quanto pagato.

### **RIFORMA SANZIONI TRIBUTARIE:**

Dal 01.01.2016 viene ad avere attuazione la riforma delle sanzioni con, nel complesso, una forte riduzione delle stesse;

## **PAGAMENTI DI IMPOSTE RATEIZZATE:**

Viene consentita la riammissione alla dilazione di somme dovute a seguito di accertamenti con adesione che erano decaduti per mancati pagamenti. Il beneficio spetta ai contribuenti decaduti nei 36 mesi antecedenti al 15.10.2015.

## **CANONE RAI:**

Il canone dal 2016 verrà inserito nella bolletta elettrica.

## **PAGAMENTI IN CONTANTI:**

Viene innalzato il limite per i pagamenti, fra privati, in contanti ad Euro 3.000,00; per i libretti di risparmio al portatore rimane ferma la soglia di 1.000,00Euro.

## **BAIL IN:**

Dal 2016 entra in vigore una direttiva comunitaria che obbliga, in caso di crisi bancaria, gli Stati a non intervenire con soldi pubblici ma chiama in prima persona gli azionisti, le persone che hanno acquistato obbligazioni subordinate delle stesse banche in crisi, le persone con conti correnti superiori a 100.000,00 Euro.

## **PER LE IMPRESE:**

- 1) Assegnazione agevolata dei beni immobili ed estromissione di immobili dal regime di impresa per le ditte individuali.
- 2) Fuoriuscita di beni con minimo impatto fiscale attraverso la trasformazione in società semplice;
- 3) Superammortamento del 140% per beni materiali strumentali nuovi acquistati dal 15.10.2015 al 31.12.2016.

- 4) I beni materiali risultanti in bilancio al 31.12.2014 possono essere oggetto di rivalutazione nel 2015.
- 5) Prevista una riduzione ai fini Irap del costo lavoro nel limite del 70% per lavoratori stagionali impiegati per almeno 120gg nel periodo di imposta a decorrere dal 2° contratto stipulato con lo stesso datore di lavoro.
- 6) Dal 2016 vi sarà la possibilità di scelta dei soli regimi forfettario o normale. Per le nuove imprese (start-up) l'aliquota ordinaria del 15% si riduce al 5% per i primi 5 anni. I contributi previdenziali calcolati sul reddito forfettario sono ridotti del 35%.

## **PEC:**

Si invita a controllare settimanalmente la PEC.

## **PROSSIME SCADENZE:**

Ricordo per tutti la redazione dell'inventario al **31.12.2015**.

**31.01.2016** Invio dich. Intrastat per il mese di Dicembre o 4 Trim. 2015;

**16.02.2016** Conteggi e versamento Assic. INAIL con invio telematico delle retribuzioni;

**29.02.2016** Redazione ed invio Telematico COMUNICAZIONE ANNUALE IVA;

**29.02.2016** Redazione e consegna Certificazione Unica per Dip.ti, Prof.ti ecc.

**07.03.2016** Invio Telematico all'Agenzia della Certificazione Unica;

**16.03.2016** Liquidazione e versamento IVA saldo 2015, eventuale dich. IVA 2015;

**11.04.2016** Invio telematico Comunicazione IVA Clienti Fornitori – "SPESOMETRO"

**30.04.2016** Approvazione Bilancio 2015 per le soc. di Capitale;

Distinti Saluti

Dott. Stefano Martelli